

启东市金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池 井盖更换工程 招标文件

启东市天扬排水有限公司的金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程已经批准实施，现决定对该项目进行公开招标，选定承包人。

一、工程概况及招标范围

1. 建设地点：启东市
2. 工程规模：本项目总投资约 10 万元。金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程，位于启东市汇龙镇，具体详见工程量清单。
3. 控制价：87570.55 元（代理单位编制的标底价下浮 12%，不可竞争费不下浮）。
4. 工期要求：20 日历天。
5. 质量要求：合格工程。

二、报价供应商资格要求：

- 1、投标人须具有合格的营业执照。
- 2、本次招标不接受联合体投标。

三、报价注意事项：

- 1、本项目的招标控制价（含税）为人民币 87570.55 元，超过或等于招标控制价的为无效报价。
- 2、本工程采用固定单价报价方式。投标报价应包括：招标文件所确定招标范围内相应工程量清单及相关资料包括的全部内容。根据国家、地方

规范和标准、各种文件规定、质监部门要求执行的而施工图和工程量清单中未明确的施工内容，在投标报价时必须综合到相关子目中进行报价，施工时不另行签证。

四、保证金

(一) 投标保证金：1700 元（现金）。

(二) 履约保证金：合同价的 10%。在收到中标通知书后，须在 7 日内向采购人指定账户足额提交履约保证金并签订设计合同，否则采购人可以取消其中标资格，在竣工验收合格并提交完整的竣工资料后经发包人认定合格后退还。（递交形式：银行汇票或转账或保函）。

五、投标文件构成

(1) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件（按照附件一格式填写，法定代表人亲自参加的，无需提供授权委托书；非法定代表人参加投标时提交）；

(2) 法定代表人身份证复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标均须提供本项材料）；

(3) 合格的企业法人营业执照（加盖单位公章）；

(4) 投标函：必须按提供的样表格式（附件二）填写报价，所有涉及报价的页面均必须加盖单位公章，否则视为无效投标文件。

(5) 已标价的工程量清单（加盖单位公章）

注：（1）投标文件正本一份、副本两份，投标文件中必须包含上述要求提供的所有材料的复印件并加盖单位公章，否则以未实质性响应招标文件处理。投标文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、投标单位

名称，否则视为无效报价。

(2) 如涉及投标单位名称变更、资质证书到期换证等情况，须提供行政或行业主管部门出具的有效证明文件。

六、开标时间、地点

开标时间：2023年04月17日下午16:00（北京时间）

开标地点：启东市城投集团有限公司（启东市林洋路1099号）108室

七、付款方式：工程竣工验收合格且向发包人提供完整的竣工及结算资料后付至合同价的90%，工程竣工验收合格一年后凭审计单位出具的《工程结算核定单》付至审定价的97%，余款在工程竣工验收合格两年后付清。

八、评标办法：经评审的最低投标价法。

评标程序：资格审查-商务标开标、评标—确定中标候选人。

（一）资格审查

所有符合招标文件要求的投标人全部进入资格条件评审。

（二）商务标开标、评审：

1、确定有效报价：满足招标条件且投标报价低于招标控制价的为有效报价（投标报价高于或等于招标控制价的作废标处理）。

2、确定中标候选人：有效报价中投标报价最低者为第一中标候选人，中标价为其投标报价，如有效报价中最低投标报价相同，则由招标人抽签确定中标候选人。

3、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，



招标人将依法重新招标。

九、特别说明

1、供应商不足三家或经评审有效供应商不足三家的，将组织重新招标。

2、供应商有以下情况的，采购人有权按城投公司供应商考核办法予以处理，情节严重的将列入黑名单。

(1) 无故不参加投标报价的

(2) 参加串标、围标活动的

(3) 提供虚假资料的

(4) 中标后违约的

十、联系方式、

联系人：顾金华

联系电话：18862835778



附件一：法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

启东市天扬排水有限公司：

_____系中华人民共和国合法企业（或事业单位），
法定地址：_____特授权_____代表我单位全权办理
针对启东市金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程的
投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文
件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因
授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或盖章）：

投标单位（盖章）：

年 月 日



附件二：投标函

投 标 函

启东市天扬排水有限公司：

(一) 根据已收到的_____ (工程名称) 工程的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币(大写) ¥ _____元(小写) 的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

(二) 我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期____日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

(三) 我方保证本工程质量达到_____。

(四) 我方金额为人民币(大写) _____ (¥ _____元) 的投标保证金已按招标文件的要求提交。

(五) 如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

(六) 贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

供应商(盖单位章)： _____

法定代表人(签字或盖章)： _____


年 月 日

招标控制价


项目名称: 金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程

单位: 元

标底总价		97920.02									
单位工程	标底价	分部分项工程		措施项目费		其它项目		规费	税金	不下浮费小计 H=B+C+D+E+F+G	
		分部分项工程费A	安全文明施工措施费B	新冠疫情期间常态化防控费用C	预留金D	专业工程暂估价E	税金G				
金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程	97920.02	84820.57	1535.25					2054.07	8085.14	11674.46	
小计	97920.02	84820.57	1535.25	0.00		0.00	0.00	2054.07	8085.14	11674.46	
合计						11674.46					
招标控制价=		(标底价-不可下浮费) × (1-下浮率) + 不可下浮费=						87570.55		元	
说明		下浮率为 12.000%									

项目负责人: 

项目分管领导: 

单位负责人: 

集团分管领导: 

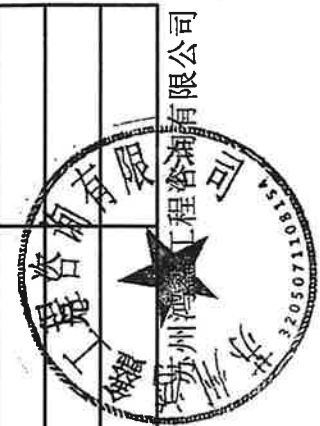


招标控制价计算表

项目名称: 金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程

单位: 元

标底总价		97920.02									
单位工程	标底价	分部分项工程		措施项目费		其它项目		规费	税金	不下浮费小计 H=B+C+D+E+F+G	
		安全文明施工措施费A	分部分项工程费B	新冠疫情防控常态化 施工项目费C	预留金D	专业工程暂估价E	税金G				
金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程	97920.02	84820.57	1535.25					2054.07	8085.14	11674.46	
小计	97920.02	84820.57	1535.25	0.00	0.00	0.00	0.00	2054.07	8085.14	11674.46	
合计											
招标控制价=		(标底价-不可下浮费) × (1-下浮率) + 不可下浮费=									87570.55
说明		下浮率为 12.000%									



苏州鸿彦工程咨询有限公司

金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区
格栅池井盖更换工程 工程

标底价



招 标 人：

(单位盖章)



造价咨询人：

(单位盖章)

2023年04月04日

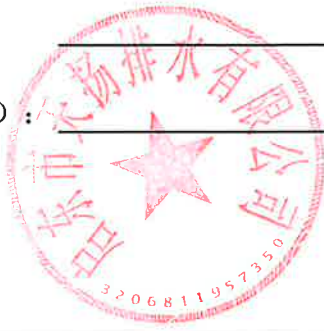
金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区
格栅池井盖更换工程 工程

标底价

标底价（小写）： 97920.02

（大写）： 玖万柒仟玖佰贰拾元零角贰分

招 标 人： _____
(单位盖章)



造价咨询人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____



复 核 人： _____
(造价工程师签字专用章)



编 制 时 间： 2023年04月04日

复 核 时 间： 2023年04月04日



编制说明

项目名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程

一、工程概况：

金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程，位于启东市汇龙镇。

二、编制依据：

- 1、根据业主提供的方案、工程量及要求文件。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、营改增后调整内容《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154号）。
- 3、《启东建设工程造价信息》2023年第2期。
- 4、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）。
- 5、人工工资按苏建函价[2023]63号文件。
- 6、税改执行文件：苏建函价 2019_178号文。
- 7、根据通建价[2019]20号《关于明确南通市建设工程环境保护税计价问题的通知》取消环境保护税。
- 8、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告，（2019）第19号。
- 9、现行的有关工程造价文件。

三、有关说明

- 1、现场共39座格栅池，每座池上面有3个井盖，原有预制混凝土井盖尺寸95cm*55cm*13cm(平均厚度)，现需把原有预制混凝土盖板拆除后外运（暂按5KM考虑）。新做花纹钢盖板95cm*55cm*1cm，采用5#槽钢加固，盖板做镀锌处理。
- 2、井盖上面做警示标志，满足业主要求。

3、新增移动式小型升降提升机（载重 1000KG，手动、电动两用）1 台。

四、其他说明

1、工程量清单中材料规格不明确的，根据现场实际施工和业主要求。

2、因施工造成损坏部分，破损部位均按原设计标准修复。

3、工程量清单中没有体现的，施工中必须发生的工程内容所需的费用由投标人自行考虑列入报价。

4、上述施工内容由各投标人根据业主要求及现场踏勘情况充分考虑各种风险后自行报价，工程结算时不作调整：

4.1、为不影响施工现场周边行人、车辆安全进出所发生的费用。

4.2、招标文件中明确由承包人承担的其它费用。



苏州鸿鑫工程咨询有限公司

2023.4.4

单项工程招标控制价表

工程名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程	97920.02		1535.25	2054.07
合 计		97920.02		1535.25	2054.07



单位工程汇总表

工程名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	分部分项工程费	分部分项工程费	84820.57
2	人工费	分部分项人工费	17751.29
3	材料费	分部分项材料费	56621.42
4	施工机具使用费	分部分项机械费	3940.81
5	企业管理费	分部分项管理费	4338.37
6	利润	分部分项利润	2168.68
7	措施项目费	措施项目合计	2960.24
8	单价措施项目费	单价措施项目合计	
9	总价措施项目费	总价措施项目合计	2960.24
10	其中：安全文明施工措施费	安全文明施工费	1535.25
11	其他项目费	其他项目费	
12	其中：暂列金额	暂列金额	
13	其中：专业工程暂估	专业工程暂估价	
14	其中：计日工	计日工	
15	其中：总承包服务费	总承包服务费	
16	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2054.07
17	社会保险费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*2%	1755.62
18	住房公积金	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*0.34%	298.45
19	环境保护税	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费)*0%	
20	税金	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)*9%	8085.14
21	工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	97920.02

分部分项工程费综合单价

工程名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程 标段：

第1页 共1页

序号	定额编号	换	定额名称	单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	
1	011602001001		混凝土构件拆除 【项目特征】 1、构件名称：拆除预制混凝土盖板 2、拆除构件的厚度或规格尺寸：950mm*550mm*13cm (平均厚度)	m3	7.95	967.29	7689.96	
2	1-24		混凝土板	m3	7.95	967.29	7689.96	
3	010103002001		余方弃置 【项目特征】 1、废弃料品种：预制混凝土盖板 2、运距：暂按5KM考虑	m3	7.95	43.93	349.24	
4	1-332		自卸汽车运碴(载重4.5t以内) 运距5km以内	1000m3	0.008	43668.60	349.35	
5	04B001		移动式小型升降提升机 【项目特征】 1、 (手摇绞盘+电动)多功能小型吊机(载重1000KG)	台	1	3000.00	3000.00	
6	D00001		移动式小型升降提升机 (载重1000KG)	台	1	3000.00	3000.00	
7	010512008001		井盖板 【项目特征】 1、盖板尺寸：95cm*55cm*1cm 花纹钢盖板 2、5#槽钢加固 3、镀锌处理(600g/m ²) 4、具体详现场实际施工及甲方要求	块	117	620.61	72611.37	
8	7-56	换	钢盖板制、安	t	7.0584	8157.84	57581.30	
9	D00002		镀锌处理	t	7.0584	2129.50	15030.86	
10	080802013001		标识牌 【项目特征】 1、井盖警示标志，满足业主要求	块	117	10.00	1170.00	
11	D00003		标识牌	块	117	10.00	1170.00	
合 计								84820.57

措施项目费综合单价

工程名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	041109001001		安全文明施工费	项	1	1535.25	1535.25
1.1			基本费	项	1	1272.31	1272.31
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	262.94	262.94
2	041109002001		夜间施工	项	1		
3	041109003001		二次搬运	项	1		
4	041109004001		冬雨季施工	项	1		
5	041109005001		行车、行人干扰	项	1		
6	041109006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	041109007001		已完工程及设备保护	项	1		
8	041109008001		临时设施	项	1	1399.54	1399.54
9	041109009001		赶工措施	项	1		
10	041109010001		工程按质论价	项	1		
11	041109011001		建筑工人实名制费用	项	1	25.45	25.45
12	041109091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
13	041109015001		智慧工地费用	项	1		
14	041109016001		新冠疫情常态化防控	项	1		

其他项目费

工程名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换工程 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合 计			

规费、税金清单计价表

工程名称：金水苑、滨江花苑、阳光花苑、供电小区格栅池井盖更换 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	2054.07
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.000	1755.62
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.340	298.45
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	8085.14
合 计				10139.21

